

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_ (duemila \_\_\_\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

avanti a me, \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di

Santa Maria del Cedro, autorizzato a ricevere gli atti del Comune in forza di quanto

disposto dall'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n. 267/2000, si sono costituiti:

- L'Amministrazione Comunale di **Santa Maria del Cedro**, rappresentata dal

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, il

quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di

\_\_\_\_\_ (p. IVA \_\_\_\_\_), con sede a

\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, (nel seguito denominata "stazione

appaltante");

- L'impresa \_\_\_\_\_, con sede a \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (C. F. \_\_\_\_\_), nelle vesti del proprio

Legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome, per conto e

nell'interesse dell'impresa che rappresenta (nel seguito denominato "appaltatore");

I suddetti comparenti, della cui personale identità, io Segretario sono certo, previa

rinuncia di comune accordo fra le parti e col mio consenso all'assistenza dei

testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

**Premesso:**

– con delibera G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ veniva preso atto del progetto di

fattibilità proposto ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D. Lgs. n. 50/2016 per

*"L'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento*

*energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione*

*pubblica del Comune di Santa Maria del Cedro*" da parte della Società Selettra SpA di Avigliano (PZ);

– con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ veniva avviata la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di pubblica illuminazione con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016;

– con determinazione del Responsabile del Comune di Santa Maria del Cedro n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ venivano approvati gli atti di gara e indetta la gara d'appalto per *"L'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica" del Comune di Santa Maria del Cedro*";

– il bando di gara prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ è stato pubblicato come per legge sulla G.U. R.I. e su Quotidiani \_\_\_\_\_ e all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Santa Maria del Cedro, per cui il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato al \_\_\_\_\_;

– l'appalto è stato pubblicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

– le operazioni di gara si sono svolte in \_\_\_\_ sedute tutte esplicitate nei seguenti verbali:

– verbale n.1 del \_\_\_\_\_ - seduta pubblica per la presa d'atto dei n. \_\_\_\_ plichi presentati e verifica della documentazione contenuta nelle buste "A";

– verbale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - contenenti le offerte tecniche nelle buste "B";

– verbale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - seduta pubblica di apertura delle buste "C"

contenenti le offerte economiche, determinazione in merito all'esclusione delle offerte anomale, della soglia di anomalia ed aggiudicazione provvisoria;

– l'aggiudicazione provvisoria veniva disposta nei confronti della ditta

\_\_\_\_\_ che ha offerto il ribasso del \_\_\_\_ % sul prezzo posto a base di

appalto determinando l'offerta economica di € \_\_\_\_\_ compreso gli oneri

per l'attuazione della sicurezza;

– nei confronti della ditta \_\_\_\_\_ sono stati espletati i dovuti accertamenti;

– con determinazione del Responsabile del Comune di Santa Maria n. \_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_ i lavori sono stati definitivamente aggiudicati al suindicato

*appaltatore*, per il prezzo complessivo di Euro \_\_\_\_\_ compresi gli oneri

di sicurezza per € \_\_\_\_\_ oltre IVA;

– l'avviso di avvenuta aggiudicazione prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato

pubblicato all'Albo Pretorio al n. \_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, sul

sito internet del Comune di Santa Maria del Cedro in data \_\_\_\_\_;

– che con Determina Dirigenziale del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ è stato

approvato il *"Progetto di esecutivo per l'affidamento in concessione degli interventi di*

*efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli*

*impianti di illuminazione pubblica del Comune di Santa Maria del Cedro"*;

- **che** ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016

*l'appaltatore ha provveduto a elaborare un piano economico-finanziario, (di seguito, per*

*brevità, "PEF"), nel quale sono stati fissati i presupposti e le condizioni di base che*

*determinano l'equilibrio economico-finanziario della Concessione, per un periodo di anni*

*\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), corredato da asseverazione dall'Istituto di Credito e/o da Società di Servizi*

*.....iscritto...*

.....in allegato al presente

*Contratto d'Appalto.*

*I presupposti e le condizioni di base, che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti del Concessionario, sono i seguenti:*

- che il perimetro della Concessione sia quello descritto nella documentazione posta a base di gara, per quanto attiene in particolare: al numero di pali e di quadri elettrici oggetto di intervento, al livello di illuminamento offerto in gara dall'appaltatore, alle ore di accensione della Rete IP.

- che la quantità e la qualità dei lavori riqualificazione di messa a norma e di efficientamento energetico della Rete IP siano quelle offerte in gara dall'appaltatore, ossia: per lavori di importo complessivamente pari a euro ( ) oltre IVA, nella composizione qualitativa e Secondo il programma operativo descritti nell'offerta tecnica dell'appaltatore;

- che la quantità e la qualità della manutenzione della Rete IP, nel corso dell'intera durata della Concessione, siano quelle offerte in gara dall'appaltatore, ossia: tutte le manutenzioni necessarie, nel corso dell'intera durata della Concessione, ad esclusione dei danni dovuti ad incidenti stradali, ad atti vandalici e ad eventi per i quali sia dichiarato lo stato di calamità naturale, nonché alle modifiche impiantistiche determinate da modifiche alla geometria e/o alla destinazione d'uso delle aree;

- che il canone di Concessione sia rivalutato annualmente secondo le previsioni di seguito riportate;

- che il canone annuale sia regolarmente pagato dal Concedente all'appaltatore.

**TUTTO CIO PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO**

**SEGUE:**

**ART. 1 CONDIZIONI GENERALI**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in quanto condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell'assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposte dalle parti con il contratto stesso.

**ART. 2 - OGGETTO**

L'appalto, regolato dalla presente convenzione, riguarda:

- la gestione, la manutenzione ordinaria, la manutenzione programmata, la manutenzione straordinaria conservativa, il servizio di presidio, il servizio di pronta reperibilità e l'assistenza tecnica ed amministrativa alla *stazione appaltante*, degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale (*prestazione principale*);
- il finanziamento e la esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione in attuazione dell'apposito progetto esecutivo da redigere a cura dell'*appaltatore* sulla base del progetto del progetto definitivo offerto in sede di gara (*prestazione secondaria*).

Scopi primari dell'appalto sono infatti:

- il conseguimento degli obiettivi di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, di un risparmio energetico ed economico, del contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia, in ottemperanza all'art. 18 della Legge n.221 del 18/12/2015;

Relativamente agli impianti di pubblica illuminazione, le competenze dell'appaltatore iniziano sempre dal punto situato immediatamente a valle dei contatori dell'energia elettrica installati da parte della società distributrice dell'energia, questi compresi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di poter disdettare il servizio oggetto dell'appalto per quegli impianti, come anche per semplici parti degli stessi, che non dovessero più appartenere al proprio patrimonio o fossero dismessi dall'uso, qualsiasi ragione determini tale decisione.

Nel caso di dismissione si riterranno validi ai fini della contabilizzazione economica del servizio i parametri economici dell'offerta presentata in sede di gara.

#### **ART. 3 - DURATA**

Fatta salva la facoltà di revisione, di recesso o di risoluzione di cui ai successivi articoli, la presente Convenzione avrà durata di anni \_\_\_\_ (\_\_\_\_) decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Sono da considerare a tutti gli effetti a carico dell'appaltatore tutte le seguenti prestazioni da eseguirsi su tutti gli impianti attuali e futuri in affidamento:

a) l'esercizio e la conduzione degli impianti;

b) l'accensione e spegnimento degli impianti;

c) la manutenzione ordinaria degli impianti [vedi piano di manutenzione];

d) la manutenzione programmata degli impianti [vedi piano di manutenzione];

e) la manutenzione straordinaria conservativa degli impianti [vedi piano di manutenzione];

f) approvvigionamento e gestione della energia elettrica necessaria per il

funzionamento degli impianti [con oneri a carico dell'appaltatore];

g) la voltura, con oneri a proprio carico, dei contratti di somministrazione dell'energia al servizio degli impianti entro 60 gg. dalla stipula del contratto;

h) l'attivazione di un call center, con numero verde dedicato, al fine di gestire il rapporto con la cittadinanza e per ricevere le segnalazioni di guasti;

i) un servizio di pronto intervento;

j) l'assistenza tecnica ed amministrativa;

k) gli interventi riparativi;

l) l'esecuzione di piccoli interventi straordinari di modifica, potenziamento ed ampliamento degli impianti a seguito di esplicita richiesta della stazione appaltante che stanzierà apposite somme non essendo inclusi nelle tariffe del servizio;

m) gli interventi di interruzione e ripristino degli impianti in gestione, per necessità di attività di terzi (ad esempio: potature piante private o pubbliche, manutenzione ad edifici), previamente autorizzati dalla *stazione appaltante*. I costi di tali interventi saranno direttamente addebitati ai soggetti terzi che li richiedono e pertanto l'appaltatore dovrà fornire insieme al servizio anche il preventivo dell'intervento;

n) il ripristino della funzionalità delle reti e degli impianti danneggiati da soggetti terzi a seguito anche di incidenti stradali o svolgimento di attività e lavori; l'appaltatore recupererà direttamente dai soggetti terzi le spese sostenute per gli interventi di riparazione eseguiti;

o) la redazione di un rapporto annuale sull'andamento del servizio. Da tale rapporto la stazione appaltante evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dall'appaltatore sugli impianti oggetto di affidamento. Il rapporto dovrà essere consegnato alla *stazione appaltante* di norma entro la fine del mese di giugno

dell'anno successivo a quello a cui si riferisce;

p) la collaborazione con la *stazione appaltante* nella predisposizione del "*Piano dell'illuminazione pubblica comunale*";

#### **ART. 5 - OBBLIGHI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La *stazione appaltante* è obbligata, nei confronti dell'*appaltatore*, ad espletare le seguenti attività:

a) svolgere attività di programmazione e pianificazione dello sviluppo del territorio e delle infrastrutture primarie ivi compresa la progettazione di carattere generale, garantendo un costante rapporto con le strutture tecniche dell'*appaltatore* per verificare la compatibilità dei nuovi insediamenti con gli impianti esistenti e per procedere alla pianificazione di nuove opere;

b) comunicare con congruo anticipo all'*appaltatore*:

- le modifiche ai regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sulla gestione dei servizi, acquisendone il relativo parere;
- l'esecuzione di lavori interferenti con gli impianti ed i servizi oggetto dell'appalto;

c) astenersi dall'eseguire direttamente interventi o regolazioni degli impianti affidati in gestione all'*appaltatore* (salvo inadempimenti);

d) non consentire ad altri soggetti l'esercizio delle attività oggetto del presente appalto essendo che l'*appaltatore*, per l'intera durata dell'appalto, ne ha l'esclusiva;

e) riconoscere all'*appaltatore* il diritto di recuperare da soggetti terzi le spese sostenute per il ripristino della funzionalità delle reti e degli impianti danneggiati dagli stessi;

f) tenere sollevato e indenne l'*appaltatore* da richieste economiche e/o di altro tipo



che dovessero richiedere soggetti terzi, proprietari di aree su cui insistono gli impianti di illuminazione;

g) richiedere preventivamente all'*appaltatore*, in caso di esecuzione da parte di soggetti terzi o dalla *stazione appaltante* stessa di interventi relativi agli impianti di pubblica illuminazione, un parere tecnico obbligatorio e vincolante contenente tutte le relative prescrizioni tecnico-esecutive da rispettare (salvo il caso di intervenuti inadempimenti);

h) approvare, ove necessario, i progetti relativi alle opere ed impianti da realizzare, al fine di acquisire tutti gli effetti derivanti dalla dichiarazione di pubblica utilità, specificamente per ciò che concerne le occupazioni d'urgenza e gli espropri;

i) farsi carico degli oneri sostenuti dall'*appaltatore*, per effettuare gli spostamenti e/o le modifiche degli impianti effettuati a seguito di esigenze della *stazione appaltante* stessa, non comprese nell'appalto;

j) prescrivere i seguenti obblighi, relativamente ai lavori eseguiti da terzi:

- assumere presso l'*appaltatore* opportune informazioni prima di iniziare lavori di qualsiasi natura, che possano interessare gli impianti relativi ai servizi in oggetto;
- preavvisare l'*appaltatore* dell'inizio dei lavori da compiersi, informandolo altresì della loro natura;
- segnalare immediatamente all'*appaltatore* eventuali danni causati e risarcirli;

k) effettuare il coordinamento con le autorità preposte alla chiusura delle strade qualora ciò si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni di manutenzione.

Per quanto riguarda le alberature, pubbliche e private, la *stazione appaltante* provvederà autonomamente al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione ad eseguire o far eseguire le necessarie potature con obbligo di segnalazione da parte dell'appaltatore.

In generale la *stazione appaltante* ha l'obbligo di mettere l'*appaltatore* nelle condizioni più agevoli per fornire i servizi in oggetto e quindi di non creare impedimenti burocratici non connessi al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti.

La *stazione appaltante* riconoscerà e si farà carico economicamente degli interventi di riparazione e/o ripristino conseguenti ad eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, ed altri eventi di forza maggiore ferma restando la verifica preventiva degli importi dei lavori e le modalità di esecuzione degli stessi.

Eventuali adeguamenti degli impianti conseguenti a modifiche normative e/o innovazioni tecnologiche sopravvenute dopo la sottoscrizione del contratto d'appalto potranno, a scelta della *stazione appaltante*, essere eseguiti direttamente dalla stessa o fatti eseguire a proprie spese dall'*appaltatore* nel rispetto delle disposizioni di legge vigente in materia di contratti pubblici.

Per i precedenti interventi, l'*appaltatore*, su richiesta della stazione appaltante, dovrà redigere il relativo progetto secondo quanto previsto dalla normativa sui contratti pubblici.

#### **ART. 6-AMMONTARE DEL CONTRATTO**

L'importo netto contrattuale ammonta ad € \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ euro/00) derivante dal prodotto dell'importo annuo pari  
ad € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/00) moltiplicato per i \_\_\_\_

( ) anni di durata del contratto. La quota annuale è definita da:

- QUOTA ENERGIA E AMMORTAMENTO LAVORI (A1): € \_\_\_\_\_ ;
- QUOTA MANUTENZIONE E GESTIONE (A2): € \_\_\_\_\_ ;
- ONERI SICUREZZA (A3): € \_\_\_\_\_ ;
- IMPORTO COMPLESSIVO (A1+A2+A3) = \_\_\_\_\_

L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

Il canone del contratto potrà variare in aumento o in diminuzione, secondo la consistenza dell'impianto di illuminazione.

#### **ART. 7 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

La presa in carico di un nuovo impianto di illuminazione per il quale si dovrà redigere verbale in contraddittorio tra il direttore dell'esecuzione e l'appaltatore, sarà subordinata ad una preventiva e formale accettazione da parte della stazione appaltante degli oneri aggiuntivi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla loro accensione; l'accettazione della stazione appaltante comporterà un aggiornamento del corrispettivo contrattuale.

La stazione appaltante, in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di impianti di illuminazione già affidati all'appaltatore dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione definitiva, farà riferimento alle sole spese di esecuzione del servizio di esercizio e manutenzione nonché fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già

eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della *stazione appaltante*; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alla variazione della consistenza degli impianti verrà effettuato assumendo i seguenti corrispettivi unitari:

- per la quota relativa alla fornitura di energia elettrica, si assumerà un prezzo unitario a kilowatt di potenza del punto luce, determinato dall'importo di offerta, al netto dello sconto di gara, diviso per la somma delle potenze di tutti i punti luce degli impianti;
- per la quota relativa alla manutenzione, si assumerà un prezzo unitario a punto luce, determinato dall'importo di offerta, al netto dello sconto di gara, diviso per il numero complessivo dei punti luce degli impianti;
- per la quota relativa agli oneri annuali della sicurezza legati alle attività di gestione e manutenzione, si assumerà un prezzo unitario a punto luce, determinato dall'importo di offerta, diviso per il numero complessivo dei punti luce degli impianti.

I corrispettivi unitari di cui sopra vanno annualmente aggiornati come successivamente specificato.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione provvisoria, purché di durata pari o superiore a 60 (sessanta) giorni, farà riferimento al solo costo effettivo della fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione non consumata, rimanendo la completa responsabilità di esercizio e manutenzione in capo al gestore; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e

resterà invece a carico della *stazione appaltante*; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale (per il periodo della dismissione).

Il corrispettivo di cui al precedente articolo sarà soggetto ad aggiornamento, per effetto delle variazioni dei costi di produzione, legate al trascorrere del tempo, così determinato:

- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas e il sistema idrico "AEEGSI" (primo trimestre dell'anno di riferimento), a cui si aggiungono le imposte e gli oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale;
- le componenti relative alla gestione, alla manutenzione e agli oneri della sicurezza per le attività di gestione e manutenzione, sulla base della variazione dell'indice Generale ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

L'aggiornamento sarà calcolato per ogni anno solare; il primo aggiornamento sarà calcolato per le variazioni dei prezzi intervenute dal mese precedente quello di svolgimento della gara fino al 31 dicembre dello stesso anno.

Gli eventuali incentivi previsti per la realizzazione degli interventi di incremento dell'efficienza energetica (es: Certificati Bianchi o Titoli Efficienza Energetica TEE) saranno a totale beneficio dell'*appaltatore* che ne potrà usufruire nella maniera più opportuna compatibilmente con la tipologia di servizio svolto.

#### **ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'appaltatore dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati sul c/c \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, filiale di \_\_\_\_\_ codice \_\_\_\_\_

IBAN

Conto Dedicato

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla *stazione appaltante* la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **ART. 9 - CESSIONE DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione anche parziale del contratto.

#### **ART. 10 - PAGAMENTI**

Non è dovuta alcuna anticipazione.

Il pagamento dei corrispettivi, per ogni anno di durata del contratto, avverrà con le seguenti modalità:

- n. 12 (dodici) rate di acconto di uguale importo, calcolate dividendo per 12 (dodici) l'importo annuo, con scadenza alla fine di ogni mese previa emissione, da parte dell'appaltatore, della relativa fattura;
- n. 1 (una) fattura o nota di accredito, non appena sarà disponibile l'indice ISTAT del mese di dicembre (indicativamente a febbraio o marzo dell'anno successivo) per il conguaglio (dovuto alla variazione della consistenza degli impianti) e per l'aggiornamento del corrispettivo da calcolarsi a fine di ogni anno, da pagarsi entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione.

Per ogni anno successivo al primo, la rata d'acconto sarà determinata dividendo per 12 (dodici) l'importo complessivo presunto, tenendo conto di quello sostenuto dalla stazione appaltante nel corso della precedente annata come evidenziabile dal conguaglio contabilizzato alla fine del mese di dicembre e delle previsioni dell'aggiornamento del corrispettivo.

In caso di ritardo in tali pagamenti, la stazione appaltante dovrà corrispondere,

senza necessità di avviso per la costituzione in mora, gli “*interessi legali di mora*” di cui all'art. 2 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 come modificato dal D.lgs. 9 novembre 2012 n. 192, per ogni giorno di ritardato pagamento, fatta salva la prova del danno ulteriore ovvero di ogni altro diritto conseguente a tale ritardo nel pagamento.

#### **ART. 11-TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'*appaltatore* assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'*appaltatore* dovrà inserire a pena di nullità nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla *stazione appaltante* la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

#### **ART. 12-AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI CONSEGNA DEI LAVORI. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.**

L'avvio dell'esecuzione del contratto verrà formalizzata con la redazione dell'apposito verbale.

Con il suddetto verbale gli impianti oggetto del servizio ed i relativi locali tecnici saranno consegnati dalla *stazione appaltante* all'*appaltatore* nello stato di fatto in cui si trovano.

Con il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, stilato in contraddittorio tra la *stazione appaltante* e l'*appaltatore*, quest'ultimo prenderà in carico gli impianti e le loro pertinenze diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ricevuto in consegna.

Il verbale di avvio dell'esecuzione del contratto avrà come allegato un documento

denominato “*Catasto degli impianti*” che costituisce ricognizione qualitativa e quantitativa precisa degli impianti dovrà riportare:

- l'identificativo di ciascuna cabina e la potenza elettrica impegnata;
- la documentazione tecnica e amministrativa degli impianti posseduta dalla *stazione appaltante*;
- la documentazione grafica degli impianti posseduta dalla *stazione appaltante*;
- la descrizione dello stato di conservazione di tutti i manufatti e degli impianti;
- le risultanze della verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature;
- la copia dei contratti di pubbliche forniture;
- la copia delle eventuali polizze assicurative;
- la tabella degli orari di accensione, spegnimento ed attenuazione e comunque le modalità di funzionamento prescritte dal Comune.

L'*appaltatore* non potrà far valere alcuna pretesa verso la *stazione appaltante* in conseguenza delle condizioni in cui si verranno a trovare gli impianti alla data di avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alle condizioni in cui versavano alla data dei sopralluoghi che l'*appaltatore* ha effettuato per formulare l'offerta di gara.

Il “*Catasto degli impianti*”, in caso di variazioni della consistenza degli stessi a seguito di assegnazione successiva rispetto alla data di sottoscrizione del contratto d'appalto, sarà aggiornato contestualmente mediante la redazione di atti aggiuntivi.

L'*appaltatore* dovrà provvedere, entro sessanta giorni dall'avvio dell'esecuzione del contratto, alla volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto dell'appalto; qualora per cause non imputabili a sua



negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il termine stabilito, le fatture verranno liquidate direttamente dalla *stazione appaltante* e l'importo relativo verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

Qualora l'*appaltatore* intenda avvalersi della facoltà di installare sugli impianti ricevuti in consegna apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo e conseguente responsabilità.

Entro 10 (dieci) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, il direttore dei lavori procederà alla consegna dei lavori in contraddittorio con l'*appaltatore* ed il responsabile della *stazione appaltante*, redigendo apposito verbale.

Dalla data del verbale decorrerà il termine previsto per il compimento dei lavori, secondo quanto indicato nel cronoprogramma dei lavori presentato dall'*appaltatore* in sede di offerta.

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal direttore dei lavori redigendo il certificato di ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato entro giorni 730 (**settecentotrenta**) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **ART.13 - PENALITÀ**

Nel caso venissero riscontrate deficienze di servizio imputabili all'*appaltatore*, verrà addebitata, a giudizio della committente, una penale che va da un minimo di € 10,00 (dieci) ad un massimo di € 500,00 (cinquecento) per ogni deficienza, secondo la gravità della stessa.

L'applicazione delle penali deve essere preceduta da una formale contestazione

scritta dell'inadempienza, a mezzo telefax o lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, alla quale l'appaltatore ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'ammontare delle penalità applicate all'appaltatore, qualora venissero respinte le controdeduzioni dello stesso, verrà detratto dal primo rateo in pagamento successivo all'applicazione della penale.

Le inadempienze agli obblighi contrattuali e le relative penali applicate per ogni singolo impianto possono essere principalmente identificate in:

- Interruzione del servizio conseguenti a interventi non concordati o dovuto a cause imputabili alla cattiva conduzione degli impianti: Penale pari ad € 100,00 per ogni giorno di disservizio;

- Mancato rispetto dei tempi di intervento previsti nella relazione illustrativa generale: Penale pari ad € 10,00 per ogni 24 ore di ritardo per il ripristino di ogni punto luce;

- Incuria nel mantenimento degli impianti e dei locali collegati: Penale pari a € 50,00 per ogni inadempimento;

- Mancato approvvigionamento di energia elettrica, per i casi dovuti a cause imputabili alla cattiva gestione da parte dell'appaltatore: Penale pari a € 100,00 per ogni inadempimento;

- Violazione degli obblighi previsti dall'art. 185 c. 1 lett. u), 20 comma 3 e 26, comma 8 del D. Lgs. n. 81/2008: Penale di euro € 30,00 per ciascun lavoratore. Nel caso in cui la tessera, pur posseduta, non venga esposta la penale sarà ridotta ad euro € 15,00 per ciascun lavoratore;

- Ritardo nell'esecuzione di lavori di adeguamento normativo e di

riqualificazione tecnologica degli impianti: Penale pari ad un importo pari all'uno per mille dell'importo dei lavori non eseguiti per ogni giorno di ritardo rispetto alle previsioni del cronoprogramma dei lavori.

#### **ART. 14 - RENDIMENTO ENERGETICO**

L'appaltatore ai sensi del D. Lgs. n. 115/2008 si obbliga nei confronti del Comune al raggiungimento degli obiettivi di risparmio attesi in termini di kWh previsti nel progetto approvato. Ove tale risparmio non venga raggiunto, nulla sarà dovuto all'appaltatore oltre al canone. Qualora il risparmio energetico in termini di kWh superi quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, le maggiori economie saranno divise al 50% per il Comune ed al 50% per l'appaltatore.

#### **ART. 15 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE**

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

#### **ART. 16 - SERVIZI OPZIONALI**

L'appaltatore si impegna ad espletare, senza alcun onere economico per il Comune, attività relative allo sviluppo e la creazione di progetti di Smart City ad integrazione delle attività relative al contratto.

#### **ART. 17- SUBAPPALTO**

Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori ed i servizi possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla vigente normativa.

#### **ART. 18-DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

La Direzione dei Lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza Fase di Esecuzione, saranno eseguite attraverso la nomina dall'*appaltatore* di specifici professionisti competenti in materia e di gradimento dell'Amministrazione Comunale.

#### **ART. 19 - GARANZIE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DEL SERVIZIO**

L'*appaltatore* ha prestato una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, quale garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte relativamente all'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di illuminazione, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno Polizza n. .... del ..... rilasciata dalla Società .....

La garanzia fideiussoria è prestata nelle forme previste dall'articolo 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'importo della garanzia fideiussoria è pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli impianti di illuminazione posto a base d'asta, al netto dello sconto offerto in sede di gara e sulla stessa si sono applicate le riduzioni previste dall'articolo 93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi per un importo della garanzia pari a € .....;

La polizza ha validità temporale pari alla durata dei lavori risultante dal programma aumentata di sei mesi e avrà efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte della *stazione appaltante*.

L'*appaltatore* ha prestato una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva,

quale garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte relativamente all'esecuzione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti di pubblica illuminazione, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior danno Polizza n. .... del .....rilasciata dalla Società

per la durata annuale della Concessione del Servizio di Pubblica Illuminazione, e rinnovata annualmente di importo pari al canone annuo per tutto il periodo della concessione, pari a \_\_\_\_ anni, e sulla stessa si sono applicate le riduzioni previste dall'articolo 93 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi per un importo della garanzia pari a € .....;

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà opera secondo quanto previsto dal codice degli appalti e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della *stazione appaltante*.

La *stazione appaltante* può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della *stazione appaltante* senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'*appaltatore* di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del certificato di verifica di conformità del servizio ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016;

Lo svincolo della garanzia è condizionato alla attestazione di regolarità contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), sia per l'appaltatore che per le eventuali imprese subappaltatrici.

**ART. 20 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Nel caso in cui nel corso dell'appalto, per negligenza dell'appaltatore, lo stesso venisse a causare danni a persone, dipendenti della stazione appaltante o soggetti terzi, o a cose, sia di proprietà della stazione appaltante o in uso alla stessa a qualsiasi titolo, l'appaltatore è tenuto al risarcimento dei danni e al ripristino delle condizioni iniziali dei beni.

a) L'appaltatore ha prestato polizza assicurativa generale ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 n. .... del.....rilasciata dalla Società.....

riportante le attività e lavorazioni previste nell'appalto che tiene indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e da azioni di terzi ed a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La polizza assicurativa RCT generale dell'aggiudicatario (Responsabilità Civile per danni involontari causati a Terzi) è costituita dalle seguenti garanzie assicurative :

- Per i danni alle opere in esecuzione: euro \_\_\_\_\_
- Per i danni alle opere preesistenti: euro \_\_\_\_\_
- Per demolizioni e sgombero delle opere danneggiate: euro \_\_\_\_\_

Per la responsabilità civile verso terzi: euro \_\_\_\_\_

b) L'appaltatore ha prestato polizza assicurativa sulla gestione del servizio ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 n. .... del.....rilasciata dalla Società.....

**ART. 21 - SOCIETA' DI PROGETTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 D. Lgs. n. 50/2016, all' appaltatore è

riservata la facoltà di costituire, una società di progetto in forma di SpA o Srl, anche consortile.

#### **ART. 22 - CONTROVERSIE**

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, che non si sia potuto risolvere bonariamente, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di ..... ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **ART. 23 - RECESSO**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile, in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione, a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della data del recesso.

In tal caso la *stazione appaltante* si obbliga a pagare all'*appaltatore* un'indennità  
Corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dall'*appaltatore* al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica delle stesse che dovrà essere appositamente redatto a cura del direttore di esecuzione del contratto;
- spese sostenute dall'*appaltatore* per gli interventi di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione, non ancora ammortizzate, pari alle rate annuali non ancora fatturate ed incassate, attualizzate al momento del pagamento, applicando il tasso di

attualizzazione della rendita posticipata pari al tasso legale vigente;

- mancato utile, corrispondente al 10% (dieci per cento) dell'importo del servizio (illuminazione pubblica - gestione e manutenzione) non eseguito, calcolato sulla ultima annualità intera applicata per gli anni di anticipato recesso, attualizzato alla data di pagamento applicando il tasso di attualizzazione della rendita posticipata pari al tasso legale vigente.

Saranno a carico della *stazione appaltante* gli oneri relativi alla volturazione delle utenze.

#### **ART. 24- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del d.lgs n.50/2016, la *stazione appaltante* ha la facoltà di risolvere il contratto.

In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto, la *stazione appaltante* dovrà corrispondere all'*appaltatore* la quota dell'importo per l'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento salva l'ipotesi di contestazione relativa ai servizi erogati.

#### **ART. 25 - RICHAMO ALLE NORME LEGISLATIVEE REGOLAMENTARI**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

#### **ART. 26 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE**

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'*appaltatore*, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di avvio del servizio a quello data di emissione del certificato di verifica di conformità.



Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della *stazione appaltante*.

Io Segretario Generale del Comune di Santa Maria del Cedro, in qualità di ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ad alta ed intelligibile voce alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione confermandone l'esattezza.

Dopo di che il contratto viene firmato in uno con gli allegati con dispositivo di firma digitale dai Signori contraenti e da me Segretario Generale Rogante. Questo atto videoscritto da me medesimo che occupa n. .... (.....) pagine intere e la ..... fin qui, oltre le sottoscrizioni.

PER L'APPALTATORE - .....

L'Amministratore Unico - Sig. ....

PER LA STAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

Il Responsabile dell'Area Tecnica -.....

L'UFFICIALE ROGANTE DEL COMUNE DI SANTA MARIA DEL CEDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.

Allegato Capitolato Speciale d'Appalto e Descrittivo Prestazionale dei Lavori e dei Servizi, Piano Economico Finanziario (PEF)